

**HOTĂRÂRE**

privind întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 78 mp., identificat prin numărul cadastral 64451, intabulat în Cartea Funciară numărul 64451, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25, județul Gorj și pentru imobilul teren în suprafață de 146 mp., identificat prin numărul cadastral 64452, intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25A, județul Gorj, în vederea vânzării

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj  
Având în vedere:

- Adresa Băncii Transilvania S.A, înregistrată sub nr. 71243/04.01.2022, la Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 97735/10.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Contractul de concesiune nr. 3945/18.05.1994 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și S.C BANCPOST S.A;
- Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 64451-Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 64452-Târgu Jiu;
- H.C.L nr. 415/31.10.2011 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L nr. 194 din 29.07.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 182/27.05.2013 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiul Târgu Jiu, însușit prin H.C.L nr. 194/29.07.2002;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 3945/18.05.1994, încheiat la data de 10.02.2012;
- Referatul de aprobare nr. 100911/15.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 78 mp., identificat prin numărul cadastral 64451, intabulat în Cartea Funciară numărul 64451, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25, județul Gorj și pentru imobilul teren în suprafață de 146 mp., identificat prin numărul cadastral 64452, intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25A, județul Gorj, în vederea vânzării.

**Art.2** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de către solicitant.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Serviciului registrul agricol, cadastru, Direcția Economică, Direcția evidența patrimoniului și fond locativ și BANCA TRANSILVANIA S.A.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Serviciului registrul agricol, cadastru, Direcției Economice, Direcției evidența patrimoniului și fond locativ, BĂNCII TRANSILVANIA S.A., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu



# Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro),  
e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)

Nr. 1009/11 din 15.02. 2022

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

## REFERAT DE APROBARE

privind întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 78 mp., identificat prin numărul cadastral 64451, intabulat în Cartea Funciară numărul 64451, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25, județul Gorj și pentru imobilul teren în suprafață de 146 mp., identificat prin numărul cadastral 64452, intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25A, județul Gorj, în vederea vânzării

### Având în vedere:

- Adresa Băncii Transilvania S.A, înregistrată sub nr. 71243/04.01.2022, la Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 97735/10.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Contractul de concesiune nr. 3945/18.05.1994 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și S.C BANCPOST S.A;
- Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 64451-Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 64452-Târgu Jiu;
- H.C.L nr. 415/31.10.2011 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L nr. 194 din 29.07.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 182/27.05.2013 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiul Târgu Jiu, însușit prin H.C.L nr. 194/29.07.2002;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 3945/18.05.1994, încheiat la data de 10.02.2012;
- Prevederile și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### PROPUN:

#### Aprobarea proiectului de hotărâre

privind întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 78 mp., identificat prin numărul cadastral 64451, intabulat în Cartea Funciară numărul 64451, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25, județul Gorj și pentru imobilul teren în suprafață de 146 mp., identificat prin numărul cadastral 64452, intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 25A, județul Gorj, în vederea vânzării

PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



**ISO 9001**  
I.I.-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

S.A. A.D.  
- referat aprobare  
- proiect H. de  
- sedere ordinar

Nr. 97735 / 10.02. 2022

## RAPORT

privind întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 78 mp, identificat prin numărul cadastral 64451, intabulat în Cartea Funciară numărul 64451, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr.25, județul Gorj și pentru imobilul teren în suprafață de 146 mp, identificat prin numărul cadastral 64452, intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr.25A, județul Gorj, în vederea vânzării

### Având în vedere:

-Cererea nr.71243/04.01.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu, a subscrisei BANCA TRANSILVANIA S.A., societate comercială română cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de societate absorbantă a BANCPOST S.A., cu sediul social în Municipiul București, reprezentată prin domnul Catanescu Petre Catalin – director Sucursala Târgu Jiu, prin care solicită achiziționarea imobilului teren în suprafață de 78 mp, identificat prin numărul cadastral 64451 și intabulat în Cartea Funciară numărul 64451, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr.25, județul Gorj, pe care se află ridicată construcția C1 cât și a imobilului teren în suprafață de 146 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr.25A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 64452 și intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 pe care se află ridicată construcția C1;

-Contractul de concesiune nr.3945/18.05.1994 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și S.C. BANCPOST S.A. –Sucursala Județeană Gorj;

-Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.3945/18.05.1994 încheiat la data de 10.02.2012, ce are ca obiect menținerea în concesiune a imobilului teren în suprafață de 224,21 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr.25, județul Gorj;

-Imobilul teren în suprafață de de 224,21 mp, situat Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr.25, județul Gorj este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Poziția nr.99, Cap.5, Secțiunea 1, conform H.C.L nr.415/31.10.2011 privind modificarea și completarea

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr.194/29.07.2002 cu modificările și completările ulterioare, modificată prin H.C.L. nr.182/27.05.2013, acesta fiind compus din imobilul teren în suprafață de 78 mp, identificat prin numărul cadastral 64451, intabulat în Cartea Funciară numărul 64451 și imobilul teren în suprafață de 146 mp, identificat prin numărul cadastral 64452, intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 ;

Imobilul teren în suprafață de 78 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr.25, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 64451 și intabulat în Cartea Funciară numărul 64451 este înscris în Inventarul domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L. nr.415/31.10.2011 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr.194/29.07.2002 cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul teren în suprafață de 146 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr.25A, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 64452 și intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L. nr.415/31.10.2011 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr.194/29.07.2002 cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării imobilelor terenuri este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevență nu se va compensa cu prețul de vânzare al terenurilor.

În consecință, propunem evaluarea imobilului teren în suprafață de 78 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr.25, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 64451, intabulat în Cartea Funciară numărul 64451 și a imobilului teren în suprafață de 146 mp, identificat prin numărul cadastral 64452, intabulat în Cartea Funciară numărul 64452 situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr.25A, județul Gorj, în vederea vânzării.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Direcția Evidența Patrimoniului  
și Fond Locativ,  
Ec. Mincă Mihai**

**Direcția Juridică  
Registrul Agricol, Cadastru,  
Jr. Răduțoiu Constantin**

**Compartiment Evidența Centralizată a Patrimoniului  
Nănescu Georgiamna**